



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 ноября 2025 года

№ 2648

### Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Ананьевой Анастасии Анатольевны о его соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 ноября 2024 года № 250, отчетом об оценке рыночной стоимости от 23 сентября 2025 года № 25-5-АЦ-27, выполненным обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «АРГУС», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации: помещения с кадастровым номером 44:27:040105:189, назначение: нежилое, площадью 67,8 кв.м, на первом этаже многоквартирного дома, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, дом 1а, помещение 25:

1.1. цена продажи муниципального имущества – 7 200 000 (Семь миллионов двести тысяч) рублей;

1.2. обременение: договор аренды муниципального имущества от 8 мая 2024 года № 2024.53216, заключённый с индивидуальным предпринимателем Ананьевой Анастасией Анатольевной (ОГРНИП 321440000002367) на срок по 7 мая 2029 года;

1.3. преимущественное право на приобретение муниципального имущества

имеет индивидуальный предприниматель Ананьева Анастасия Анатольевна (ОГРНИП 321440000002367);

1.4. денежные средства за помещение с кадастровым номером 44:27:040105:189 вносятся в рассрочку ежемесячно равными долями в течение пяти лет не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора купли-продажи муниципального имущества).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение 10 дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

GRAD.KOSTROMA